



## legero united campus

### EIN ORT DER BEGEGNUNG UND DES DIALOGS FÜR ALLE, DIE MIT UNS DIE ZUKUNFT GESTALTEN WOLLEN.

Der legero united campus ist seit Jänner 2020 das neue Headquarter von legero united in Feldkirchen bei Graz. Die beiden ringförmigen Gebäudekomplexe sind Ort des gemeinsamen Dialogs mit Kundinnen und Kunden sowie Partnern.

Der größere Gebäudeteil ist ein inspirierender Arbeitsplatz. Hier entwickeln bis zu 350 legero united Teammitglieder Ideen und setzen sie in die Tat um. Zudem treiben sie die Entwicklung des Unternehmens und seiner drei Marken legero, superfit und Think! voran.

Im kleineren, kreisförmigen Gebäudeteil befindet sich das größte shoemakers outlet von legero united. Es bietet Kundinnen und Kunden ein umfangreiches Schuh-Sortiment für die ganze Familie zu Outlet-Preisen und ein einzigartiges, multimediales Einkaufserlebnis.

### NACHHALTIGE VORZÜGE DES CAMPUS

- Geothermieanlage für Heizung und Kühlung in Verbindung mit Fernwärme
- Brunnenwassernutzung
- Nachhaltige Baumaterialien
- Technisch ausgefeilte Haustechnik
- Regionale Wertschöpfung
- EMAS-zertifiziert

### LEGERO UNITED CAMPUS IN ZAHLEN

- **Gesamtfläche:** 26.100m<sup>2</sup>
- **Gesamtnettonutzfläche:** 8.500m<sup>2</sup>, aufgeteilt in 7.100m<sup>2</sup> Bürogebäude inkl. Musterfertigung und Betriebsrestaurant und 1.400 m<sup>2</sup> shoemakers outlet
- **Investitionsvolumen:** 30 Mio. EUR
- **Fertigstellung:** Januar 2020
- **Architekturbüro:** Dietrich | Untertrifaller
- **Arbeitsplätze:** 350
- **Stellplätze:** 190 inkl. Ladestationen für Elektrofahrzeuge

## Auszeichnungen

### ÖGNI NACHHALTIGKEITSAWARDS

Die Sorge um den Menschen und die Natur ist uns ein Herzensanliegen. Wir sind stolz, dass unser campus von der Österreichischen Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft ÖGNI mit der höchstmöglichen Zertifizierungsstufe Platin und dem Kristall für soziale Nachhaltigkeit ausgezeichnet wurde. So sorgt eine hocheffiziente Geothermie-Anlage dafür, dass der CO<sub>2</sub>-Footprint des Firmensitzes im Vergleich zu einem modernen Standardgebäude in Betrieb um 28 Prozent geringer ist: das entspricht einer CO<sub>2</sub>-Einsparung von rund 48 Tonnen CO<sub>2</sub> pro Jahr.

### ARCHITEKTURZERTIFIKAT GERAMBROSE

Unser campus: die perfekte Kombination aus Funktionalität, Nachhaltigkeit und Design. Daher wurde er mit dem anerkannten Architekturpreis GerambRose ausgezeichnet. Der Verein BauKultur Steiermark würdigt damit architektonisch herausragende Bauwerke. Die nachhaltige, langlebige sowie hochwertige Bauweise und die Kunst, der Firmenphilosophie durch die Architektur Ausdruck zu verleihen, waren ausschlaggebend für diese Auszeichnung.

### STEIRISCHER HOLZBAUPREIS

2021 wurde unser campus mit dem Steirischen Holzbaupreis in der Kategorie Gewerbebauten ausgezeichnet. Die Jury würdigte das Gebäude als konstruktiv und architektonisch herausragendes Projekt, das Funktionalität und Architektur zu einem belebenden, kreativen Arbeitsumfeld vereint. „Die Verschmelzung von Innen und Außen, die Qualität der Arbeitsbereiche im Einzelnen, findet ihren holzbaulichen Höhepunkt im runden, öffentlich zugänglichen Verkaufsgebäude. Der Holzbau samt Atriumgarten sorgt für Intimität und Campus-Atmosphäre. Architektur und Ingenieurholzbau haben sich hier optimal ergänzt gefunden“, so die Begründung der Jury.

### PRESSEKONTAKT

Dr. Britta Plattner  
T +43 316 429 1000  
M [presse@legero-united.com](mailto:presse@legero-united.com)  
[www.legero-united.com](http://www.legero-united.com)